全体予算計画書

建築概要		
敷地面積(㎡)	※自動計算(目安)	165.00
(坪)	自動計算	50.00
建物坪単価(万円)	【希望地単価入力】	20.00
延べ床面積(㎡)	※自動計算(目安)	103.95
(坪)	自動計算	31.50
施工床面積(㎡)	自動計算	103.95
(坪)	自動計算	31.50
建物坪単価(万円)	【事務所単価入力】	55.00
構造		在来木造
資金調達		**3,750.00**
自己資金総額(万円)	【①入力】	750.00
土地代金銀行融資(万円)	【②入力】	1,000.00
建物代金銀行融資(万円)	【③入力】	2,000.00
固定資産評価額		
土地	(土地代金の80%)	800.00
建物	(建物代金の50%)	750.00

土地代金		1,037.80
土地代金(消費税免除)	【④入力】	1,000.00
土地仲介手数料	土地代金*3%+6万	36.00
土地仲介手数料消費税	自動計算	1.80
建物代金		**1,732.50**
建物代金	【⑤入力】	1,500.00
建物代金消費税	自動計算	75.00
付帯工事費	【⑥入力】	150.00
付帯工事費消費税	自動計算	7.50
委託代金		**228.69**
設計・監理業務委託料	施工床面積*2万	207.90
設計・監理業務委託料消費税	自動計算	10.40
確認申請手続き	施工床面積*1千	10.40
構造設計料	4号:設計監理料に含	–
CM業務委託料	施工床面積*1万	–
CM業務委託料消費税	自動計算	–

保険料		25.00
火災保険料		25.00
生命保険料		金利に含む
土地代金支払条件	**100%**	**1,037.80**
契約時	5%	50.00
決済時	95%	950.00
決済時	仲介料全額	37.80
設計・監理料支払条件	**100%**	**228.69**
プラン依頼時	提案料全額	5.00
契約時(プラン依頼料は除く)	30%	60.49
申請図面確認時	30%	65.49
確認済証受領時	手続き料全額	10.40
上棟時	30%	65.49
完了時	10%	21.83
変更面積分(完了時)		

建物代金支払条件(4回)	100%	1,732.50
契約時	20%	346.50
着工時	10%	173.25
上棟時	40%	693.00
完了時	30%	519.75

		土地契約	土地代金決済	プラン依頼	設計・監理契約	申請図面確認	工事請負契約	着工	基礎	上棟	下地	木工事	竣工	引渡し	登記	入居後	合計
土地代金																	
土地代金	自動計算	50.00	950.00														1,000.00
売買契約印紙代	【必須入力】	2.00															2.00
仲介手数料	自動計算		37.80														37.80
固定資産税精算	評価額の1.4%*1/2		5.60														5.60
建築工事費																	
本体・付帯工事費用	自動計算						346.50	173.25		693.00				519.75			1,732.50
地盤調査・保証費用	【必須入力】				15.00												15.00
給排水管引込み料等	〔不要の場合〕																–
解体費用・地盤改良費用	〔不要の場合〕																–
設計・監理・CM料																	
委託代金	自動計算			5.00	60.49	65.49	10.40			65.49				21.83			228.69
委託契約印紙代	【必須入力】				0.10												0.10
諸経費																	
確認申請審査・中間・完了検査料	【必須入力】						5.00			5.00			5.00				15.00
測量等	【適宜入力】			20.00													20.00
地鎮祭・近隣挨拶・上棟式等	【適宜入力】							5.00		10.00							15.00
水道加入金(電話線引込料等)	【適宜入力】												20.00				20.00
瑕疵保証(完成保証等)費用	【必須入力】							15.00									15.00
カーテン・家具・家電照明等新規購入備品代	【適宜入力】													100.00			100.00
仮住まい費用	【適宜入力】														100.00		100.00
引越費用	【適宜入力】														30.00		30.00
住宅ローン費用(銀行)																	
融資手数料	【適宜入力】	5.00															5.00
金消契約印紙代	【適宜入力】	2.00															2.00
団体信用生命保険料	〔金利に含む〕																–
保証料	【適宜入力】	50.00															50.00
火災保険料	【必須入力】														25.00		25.00
抵当権設定登記費用	【適宜入力】														5.00		5.00
税金等																	
表示登記	【必須入力】														15.00		15.00
所有権移転・保存登記	【必須入力】														15.00		15.00
不動産取得税																	–
固定資産税																	–
都市計画税																	–
支払合計		**109.00**	**993.40**	**25.00**	**75.59**	**65.49**	**361.90**	**193.25**	**–**	**773.49**	**–**	**–**	**25.00**	**641.58**	**190.00**	**–**	**3,453.69**
支払累計		109.00	1,102.40	1,127.40	1,202.99	1,268.48	1,630.37	1,823.62	1,823.62	2,597.11	2,597.11	2,597.11	2,622.11	3,263.69	3,453.69	3,453.69	
資金合計		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	
手元資金残額		3,641.00	2,647.60	2,622.60	2,547.01	2,481.52	2,119.63	1,926.38	1,926.38	1,152.89	1,152.89	1,152.89	1,127.89	486.31	296.31	296.31	